

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

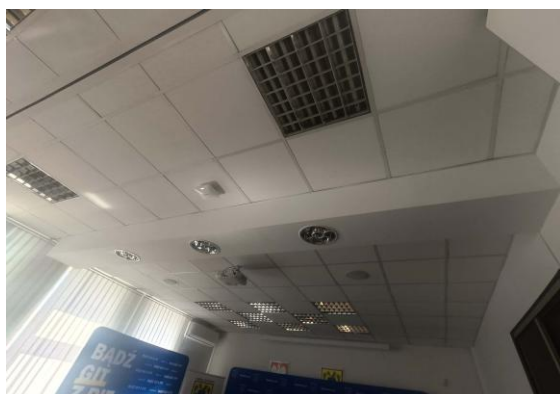
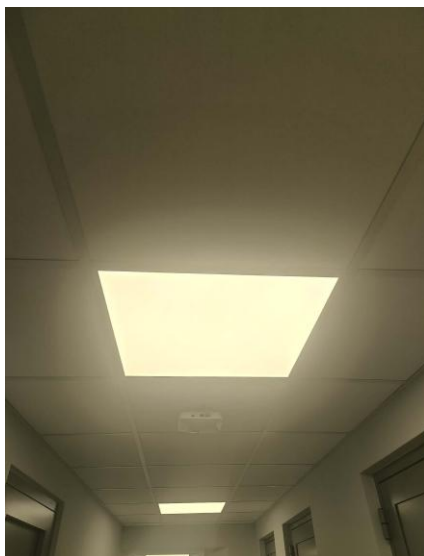
### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana sufitu kasetonowego oraz lamp sufitowych, w budynku Urzędu Gminy Dopiewo zlokalizowanym w Dopiewie przy ul. Leśnej 1 C dz. nr 618/1 obręb Dopiewo (sala konferencyjna).

### 2. Opis stanu istniejącego:

W dwukondygnacyjnym budynku gminnym zlokalizowanym w Dopiewie przy ul. Leśnej 1 C (dz. nr 618/1 obręb Dopiewo) na pierwszym piętrze znajduje się sala konferencyjna.

Zdjęcie sufitu i lamp – sala konferencyjna (sufit o wymiarze 10,5 m długości x 5,6 m szerokości).



### 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: w zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia wchodzi między innymi:

#### 3.1. roboty rozbiórkowe:

- zabezpieczenie podłóg, okien, drzwi oraz wszystkich mebli przed pracami,
- demontaż, wywóz istniejącego sufitu kasetonowego oraz lamp wraz z utylizacją zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
- demontaż i zabezpieczenie drzwi przesuwanych wraz z szyną,

- demontaż 3 okrągłych lamp sufitowych
- demontaż i zabezpieczenie szyn wraz z roletami pionowymi
- demontaż i zabezpieczenie 6 głośników,
- demontaż i zabezpieczenie ruteru,
- demontaż i zabezpieczenie rzutnika wraz z ekranem.

### 3.2. roboty budowlane:

- dokonanie szczegółowych pomiarów przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia,
- zakup i dostawa fabrycznie nowych lamp sufitowych oraz paneli sufitowych np. z płyty gipsowo-kartonowej o gładkiej, matowo-białej powierzchni i delikatnej, piaskowej fakturze, kolor biały NCS 0300 o wymiarach dostosowanych do istniejących np.:600x600x8 mm. ,
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt kasetonowych w kolorze białym, z płyty gipsowo-kartonowej o gładkiej, matowo-białej powierzchni i delikatnej, piaskowej fakturze, kolor biały NCS 0300 o wymiarach dostosowanych do istniejących np.:600x600x8 mm. ,
- zamontowanie nowych lamp sufitowych w ilości 18 sztuk
- montaż drzwi przesuwnych wraz z szyną,
- montaż szyny wraz z roletami pionowymi,
- montaż rzutnika wraz z ekranem,
- montaż ruteru,
- montaż 6 nowych głośników,
- naprawa lub wymiana elementów konstrukcyjnych sufitu podwieszanego jeśli zajdzie taka potrzeba,
- pozostawienie okablowania do lamp oraz zaślepienie otworów po 3 lampach okrągłych wraz z malowaniem elementu na kolor biały o wymiarach 2,3 m<sup>2</sup>,
- **w ramach wymiany paneli sufitowych oraz lamp należy również przewidzieć koszt wykonania wyprawek poprzez odnowienia malatury ścian gdyby zaszła taka potrzeba**
- uporządkowanie miejsca prowadzenia prac.

### 4. **Parametry** techniczne nowych lamp :

- wymiary: 60 cm x 60 cm,
- moc: min 50W,
- strumień świetlny: min. 5200 lm
- rodzaj lampy: LED,
- barwa światła: naturalne,
- oprawa biała,
- mocowane w kasetonach,
- średnie natężenie całego oświetlenia: min 500 lx

### 5. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 16.06.2026 r. -14.08.2026 r.**

### 6. W ramach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wymaga:

- 1) prowadzenia prac z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno pracowników jak i osób postronnych;
- 2) wykonywania prac zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2026 poz. 524 z późn. zm.), z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.;

### 7. Dodatkowo, Zamawiający informuje, iż:

- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac, a także za szkody

- powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia;
- 2) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz szkód związanych z realizacją zadania, w szczególności: za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie wykonywania przedmiotu umowy;
  - 3) prace muszą odbywać się w określone dni, po wcześniejszym uzgodnieniu, również w soboty i niedziele. Prace mogą być przerywane na każdym etapie realizacji zadania na wniosek Zamawiającego. Z tego powodu Wykonawca nie może wnosić żadnych roszczeń finansowych;
  - 4) Wykonawca zapewni wszelkie materiały oraz sprzęt i narzędzia do należytego wykonania prac objętych zapytaniem ofertowym;
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu wykonywanych prac;
  - 6) wszelkie dodatkowe koszty związane z pełną i terminową realizacją zamówienia będą wliczone w ostateczną cenę brutto wskazaną w ofercie Wykonawcy tj. m.in. wszystkie koszty potrzebne dla prawidłowej i całkowitej realizacji zamówienia obejmujące między innymi: koszty robocizny, materiałów, dostawy i ich montażu, pracy sprzętu, usuwania awarii, pracy poza godzinami pracy urzędu i w dni wolne od pracy, ewentualnej utylizacji odpadów, dojazdów, ubezpieczeń, należności publiczno-prawnych, ewentualnego wynajęcia specjalistycznego sprzętu itp. oraz będą wliczone w ostateczną cenę brutto wskazaną w ofercie Wykonawcy;
  - 7) Wykonawca zobowiązany jest informować każdorazowo Zamawiającego o okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość prac i opóźnienie terminu realizacji zamówienia;
  - 8) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancję na wykonanie przedmiotu umowy na okres mini 24 miesięcy;
  - 9) Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego (jak i inne osoby), a wynikające z działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy;
  - 10) za działania lub zaniechania działania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Wykonawca odpowiada jak za własne działania i własne zaniechania.
  - 11) Oferta powinna być wyceniona w oparciu o informacje zawarte w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, wycenę własną i wizję lokalną w terenie;
  - 12) Dostawa materiałów, produktów do siedziby Zamawiającego (tj. Urząd Gminy Dopiewo, ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 13) Demontaż sufitu podwieszanego kasetonowego oraz lamp, a także dostawa i montaż nowego sufitu podwieszanego kaskadowego oraz lamp należy wykonać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego tj. poniedziałek w godzinach pomiędzy 09:00 a 17:00, wtorek-piątek w godzinach pomiędzy 07:30 a 15:30. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym pisemnie lub w formie wiadomości e-mail rzeczywisty termin dostawy oraz demontażu i montażu, co najmniej na trzy (3) dni przed planowanym terminem tych czynności.
  - 14) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. na terenie Zamawiającego i objętego zamówieniem oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymywania czystości i porządku na terenie objętym pracami
  - 15) Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia. W dniu odbioru należy dostarczyć Zamawiającemu atesty, certyfikaty oraz karty produktu.

#### **8. Inne informacje:**

- 1) Przed sporządzeniem oferty wskazane jest przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej celem ustalenia szczegółowego zakresu robót i obmiaru przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie będzie respektował żadnych zarzutów wynikających z nieznanomości przez Wykonawców specyfiki i charakteru robót, jeżeli okoliczności te możliwe były do ustalenia przy przeprowadzonej z należytą starannością wizji lokalnej. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie z przedstawicielem Zamawiającego pod numerem telefonu 618 906 394.

- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

**Zastrzeżenie:**

Dopuszcza się nawiązanie współpracy z Wykonawcą, który podczas wykonywania wcześniejszych zadań na rzecz Gminy Dopiewo nie był obciążony karami za niterminowe lub nienależyte wykonanie robót budowlanych.